



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019
г. Нижневартовск

№ 2524

О внесении изменений в приложения 1, 3 к постановлению администрации района от 05.06.2017 № 1114 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Инженерно-техническое обеспечение планировочного квартала 01:05:01 в пгт. Излучинске Нижневартовского района»

В целях уточнения проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Инженерно-техническое обеспечение планировочного квартала 01:05:01 в пгт. Излучинске Нижневартовского района», с учетом протокола общественных обсуждений от 03.03.2019 и заключения о результатах общественных обсуждений от 06.03.2019:

1. Внести в приложения 1, 3 к постановлению администрации района от 05.06.2017 № 1114 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Инженерно-техническое обеспечение планировочного квартала 01:05:01 в пгт. Излучинске Нижневартовского района» изменения, изложив их в новой редакции, согласно приложениям 1, 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление:

службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru;

управлению архитектуры и градостроительства администрации района опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М. Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Положение о размещении объекта капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории

I. Общие сведения

1.1. Документация по подготовке проекта планировки территории выполнена ООО «ЮГРАЭНЕРГО» (г. Магнитогорск) для установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Инженерно-техническое обеспечение планировочного квартала 01:05:01 в пгт. Излучинске Нижневартовского района».

1.2. Для подготовки проекта использованы сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижневартовского района – генеральный план городского поселения Излучинск, утвержденный решением Думы района от 22.05.2007 № 63, проект планировки и проект межевания квартала 01:05:01, утвержденный постановлением администрации района от 18.04.2014 № 740.

1.3. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «УРАЛ-Проект» (г. Магнитогорск).

II. Сведения о линейном объекте и его характеристика

Электроснабжение планировочного квартала 01:05:01 в пгт. Излучинск осуществляется путем строительства кабельных линий электропередачи (КЛ) напряжением 6 и 0,4 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 6/0,4 кВ.

Линии электропередачи напряжением 6 кВ выполнены кабелями, проложенными в земле. Точкой подключения линий 6 кВ является существующий распределительный пункт 6кВ (РП-6 кВ №4). КЛ 6 кВ прокладываются от существующего РП-6 кВ № 4 до проектируемых трансформаторных подстанций.

Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ выполнены кабелями, проложенными в земле. Линии 0,4 кВ прокладываются от проектируемых трансформаторных подстанций до границ зон планируемого размещения объектов жилой застройки, объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения.

Проектом предусмотрено строительство трех трансформаторных подстанций, выполненных в монолитной железобетонной оболочке, полной заводской готовности. Трансформаторные подстанции располагаются в центрах электрических нагрузок.

Расчет электрических нагрузок для определения мощности ТП выполнен в соответствии с СП-31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД - 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Проект планировки разработан на территорию, предполагаемую под размещение линии электропередачи 6 кВ и трансформаторных подстанций в границах муниципального образования пгт. Излучинска. Площадь в границах проекта планировки – коридор трассы составит 5952 кв. м. Площадь в границах планировки на постоянное пользование 249 кв. м.

Используемая система координат - местная система координат МСК-86.

Территория в границах проекта планировки, согласно данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, расположена в границах земель поселений пгт. Излучинск. По функциональному зонированию в границах зон общественно-делового назначения (204,205), жилых зонах(102).

На момент выполнения проекта территория в границах проекта планировки свободна от застройки.

III. Характеристики планируемого развития территории, технико-экономические показатели развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Территория, предполагаемая к размещению проектируемой линии электропередачи, не располагается в границах водоохранных зон, санитарно-защитных зон, охранных зон.

Согласно исходным данным, а именно сведений из ИСОГД и сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, иных территорий с установленными охранными зонами вблизи проектируемого объекта не установлено.

Охранная зона проектируемых сетей электроснабжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160), в виде коридора трассы.

Площадь в границах охранных зон планируемого объекта составит 5827 кв. м.

Трассировка линии электропередачи выполнена по кратчайшему расстоянию с учетом размещения установленных охранных зон существующих объектов инженерной инфраструктуры.

В проекте рассматриваются пересечения с:
автодорогами;
сетями теплоснабжения;

сетями водоснабжения;

сетями связи;

сетями канализации.

Пересечение с автомобильной дорогой:

пересечения запроектированы под углом близким к 90° , расстояние по глубине от существующей дороги до проектируемого кабеля не менее 1 м. Кабель прокладывается в трубах ПНД/ПВД \varnothing 110мм. Прокладка кабеля ведется открытым способом, до начала работ выполняется разбор дорожных плит.

Пересечение с сетями теплоснабжения:

пересечения запроектированы под углом близким к 90° , расстояние по глубине от теплопровода до проектируемого кабеля не менее 0,5 м. Кабель прокладывается в трубах ПНД/ПВД \varnothing 110мм. Прокладка кабеля ведется открытым способом.

Пересечение с сетями связи:

пересечения запроектированы под углом близким к 90° , под существующим кабелем связи в трубах ПНД/ПВД.

Пересечение с сетями канализации:

пересечения запроектированы под углом близким к 90° , расстояние по глубине от канализации до проектируемого кабеля не менее 0,25 м. Кабель прокладывается в трубах ПНД/ПВД \varnothing 110мм над существующими сетями.

Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам. При проведении строительно-монтажных работ предусматривается восстановление существующего дорожного покрытия из дорожных плит. Объем работ по восстановлению благоустройства предусмотрен разделом рабочей документации на объект проектирования.

В соответствии с действующими нормами и правилами отвода земельного участка для строительства объекта земельные участки предоставляются следующим образом:

- во временное краткосрочное пользование (коридор трассы);
- в постоянное (бессрочное) пользование (под размещение ТП).

Границы участков под охранную зону:

для кабельных линий устанавливаются в зависимости от напряжения и составят для КЛ 6/0,4 кВ по 1 метру от крайнего кабеля в каждую сторону - коридор шириной 2,11-3,0 м по всей длине участка трассы;

вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров.

Площадь охранной зоны:

для ЛЭП 6/0,4 кВ – 3588 кв. м;

для ТП – 2239 кв. м.

Нормы отвода земли для ширины полосы земельных участков приняты в соответствии с ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ от 01.06.1994 г.».

Площадь земель, отводимых на период строительства, составляет 5990 кв. м, в том числе:

по землям пгт. Излучинск – 5696 кв. м;

по землям 3-х лиц – 294 кв. м.

Площадь земель, отводимых в постоянное (бессрочное) пользование (под размещение КТП) – 249 кв. м.

Протяженность ЛЭП 6/0,4 кВ (длина пролетов) – 1553 м.

IV. Проект межевания территории

Красные линии сформированы на границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

На значительной части территории расположены земельные участки с оформленными земельными отношениями.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект разработан с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков в пределах планировочного элемента для проектируемой линии электропередачи.

За основу расчетов приняты расчетные показатели, содержащиеся в ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ от 01.06.1994». Площадь земель, отводимых на период строительства, составляет 5945 кв. м, в том числе: по землям пгт. Излучинск – 5696 кв. м.

Площадь земель, отводимых в постоянное (бессрочное) пользование (под размещение КТП) – 249 кв. м.

Охранная зона проектируемых сетей электроснабжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

На территории проектируемого объекта «Инженерно-техническое обеспечение планировочного квартала 01:05:01 в п.г.т. Излучинск Нижневартковского района» имеются следующие пересечения с земельными участками, учтенными в государственном кадастре недвижимости:

по ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000018:8470(5) – 91 кв. м;

по ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000018:8469(1) – 48 кв. м;

по ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000018:8490(4) – 20 кв. м;

по ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000018:7609 – 94 кв. м;

по ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000018:7515 – 29 кв. м;

по ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000018:8464(1) – 12 кв. м.

Обременения земельного участка в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях земельных участках, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, представлены в таблице № 1.

Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях земельных участках, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости

Таблица № 1

Условное обозначение земельного участка на чертеже	Номер кадастрового квартала/кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
86:04:0000018:ЗУ1	86:04:0000018	83	Земли населенных пунктов	код 3.1 "Коммунальное обслуживание"*
86:04:0000018:ЗУ2	86:04:0000018	83	Земли населенных пунктов	код 3.1 "Коммунальное обслуживание"*
86:04:0000018:ЗУ3	86:04:0000018	83	Земли населенных пунктов	код 3.1 "Коммунальное обслуживание"*
86:04:0000000:ЗУ4	86:04:0000018	5696	Земли населенных пунктов	код 3.1 "Коммунальное обслуживание"*
:8470(5)/чзу1	86:04:0000018:8470(5)	12	Земли населенных пунктов	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети теплоснабжения)
:8470(5)/чзу2	86:04:0000018:8470(5)	29		
:8470(5)/чзу3	86:04:0000018:8470(5)	15		
:8470(5)/чзу4	86:04:0000018:8470(5)	24		
:8470(5)/чзу5	86:04:0000018:8470(5)	11		
:8469(1)/чзу1	86:04:0000018:8469(1)	16	Земли населенных пунктов	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети связи)
:8469(1)/чзу2	86:04:0000018:8469(1)	12		
:8469(1)/чзу3	86:04:0000018:8469(1)	10		
:8469(1)/чзу4	86:04:0000018:8469(1)	10		
8490(4)/чзу1	86:04:0000018:8490(4)	20	Земли населенных пунктов	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети канализации)
:7609/чзу1	86:04:0000018:7609	74	Земли населенных пунктов	под строительство РП-6 кВ в составе объекта: "Двухцепная ЛЭП-6кВ от ПС 110/35/6кВ "Гидронамыв",
:7609/чзу2	86:04:0000018:7609	20		

				РП-6кВ №4, ТП-6/0,4кВ, перевод нагрузок на РП-6кВ №4 в п. Излучинск Нижневартовского района"
:7515/чзу1	86:04:0000018:7515	29	Земли населенных пунктов	строительство информационно-культурного комплекса
:8464(1)/чзу1	86:04:0000018:8464(1)	12	Земли населенных пунктов	Строительство информационно - культурного комплекса (инженерные сети)

Примечание:

* ВРИ указан в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



ЗУ1			
1		950633.09	4436996.39
2		950628.07	4437001.24
3		950636.34	4437009.78
4		950641.36	4437004.94
1		950633.09	4436996.39

- земельный участок, площадью 83 кв. м. образован из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

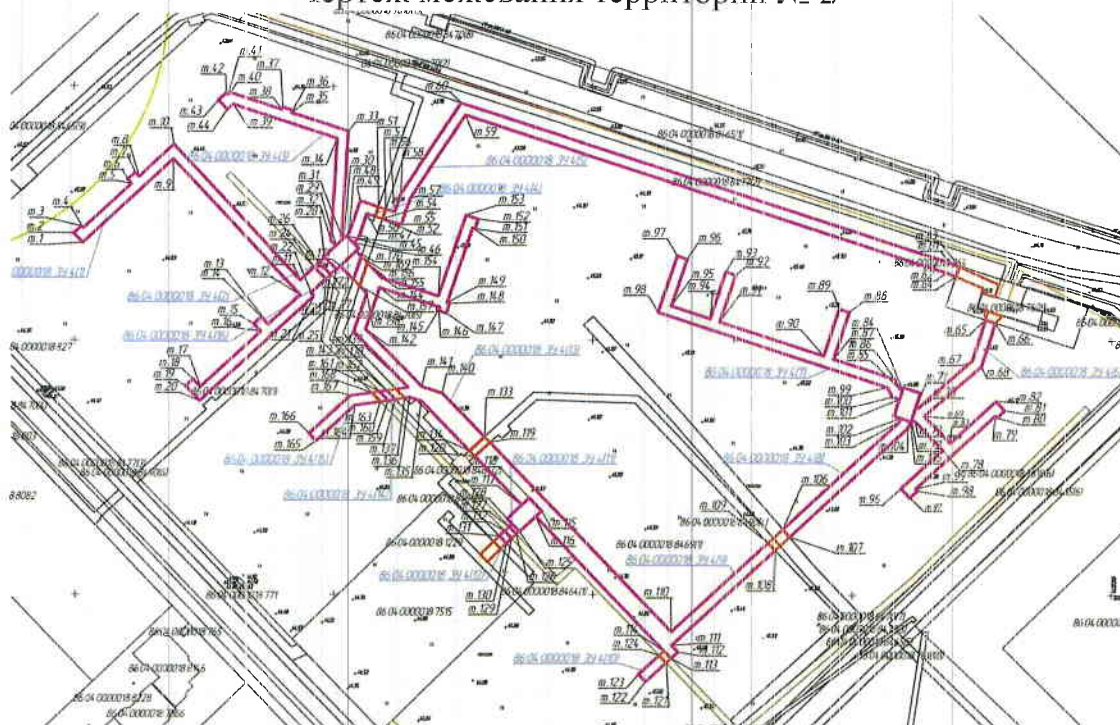
Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018:ЗУ2		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал	86:04:0000018		
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)		
Вид разрешенного использования	код 3.1 Коммунальное обслуживание		
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
Площадь образуемого земельного участка, м ²	83		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка			
		Х	У
1		2	3
ЗУ3			
7		950570.64	4437216.22
6		950581.92	4437219.96
5		950579.73	4437226.52
8		950568.44	4437222.83
7		950570.64	4437216.22

- земельный участок, площадью 83 кв. м. образован из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: ЗУ3		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал	86:04:0000018		
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)		
Вид разрешенного использования	код 3.1 Коммунальное обслуживание		
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		

Площадь образуемого земельного участка, м ²		83
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
	X	Y
1	2	3
ЗУ2		
10	950524.67	4437071.61
11	950529.73	4437066.81
12	950537.90	4437075.45
9	950532.84	4437080.24
10	950524.67	4437071.61

Чертеж межевания территории № 2



- земельный участок, площадью 5696 кв. м. образован из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018:ЗУ4
Категория земель	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	86:04:0000018
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки) Зона общественно-деловая (204, 205).
Вид разрешенного использования	код 3.1 Коммунальное обслуживание
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или

		муниципальной собственности
Площадь образуемого земельного участка, м ²		5696
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
	Х	У
1	2	3
ЗУ4(1) 832,027 м²		
1	950638.60	4436903.25
2	950642.24	4436899.83
3	950644.98	4436902.75
4	950644.25	4436903.43
5	950661.80	4436922.13
6	950663.41	4436920.63
7	950666.14	4436923.55
8	950664.54	4436925.05
9	950671.51	4436938.32
10	950677.20	4436938.54
11	950623.91	4436987.25
12	950618.04	4436987.19
13	950606.42	4436974.82
14	950609.29	4436972.12
15	950606.55	4436969.21
16	950603.68	4436971.91
17	950581.63	4436948.61
18	950584.59	4436945.80
19	950581.85	4436942.88
20	950576.06	4436948.31
21	950617.60	4436992.57
22	950618.87	4436991.37
23	950624.35	4436997.03
24	950629.03	4436992.55
1	950638.60	4436903.25
ЗУ4(2) 20,0402 м²		
25	950626.09	4436998.83
26	950630.77	4436994.34
27	950628.25	4437001.06
28	950632.91	4436996.56
25	950626.09	4436998.83
ЗУ4(3) 376,9576 м²		
29	950637.55	4437001.00
30	950640.33	4437003.87
31	950641.13	4437003.09
32	950639.62	4436998.98
33	950682.54	4437005.79
34	950679.71	4437001.60
35	950689.77	4436984.00
36	950690.70	4436984.36
37	950691.96	4436980.56
38	950691.03	4436980.20
39	950693.08	4436961.31

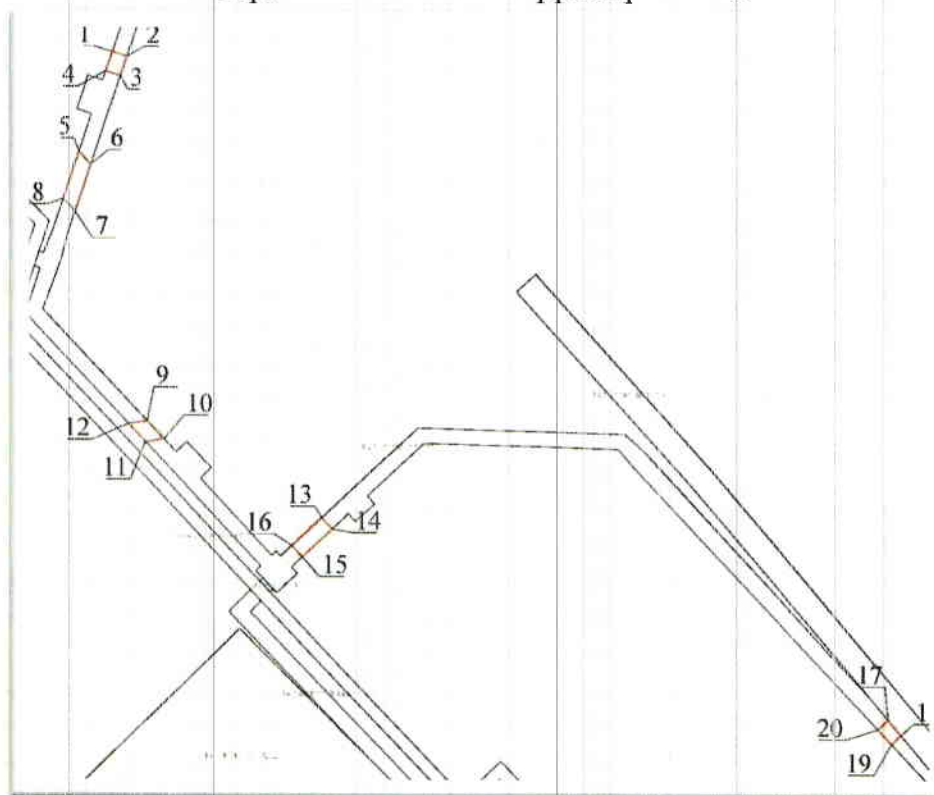
40	950697.63	4436960.31
41	950696.67	4436959.29
42	950697.40	4436958.60
43	950694.66	4436955.69
44	950691.01	4436959.11
29	950637.55	4437001.00
3Y4(4) 77,356 m²		
45	950641.36	4437004.94
46	950638.49	4437007.71
47	950640.21	4437009.49
48	950642.41	4437006.01
49	950655.15	4437010.27
50	950650.07	4437012.79
51	950652.79	4437017.32
52	950649.00	4437016.04
45	950641.36	4437004.94
3Y4(5) 1044,7115 m²		
53	950651.85	4437020.14
54	950648.06	4437018.88
55	950645.68	4437026.05
56	950650.73	4437023.51
57	950656.14	4437029.52
58	950657.90	4437025.89
59	950688.82	4437051.01
60	950693.58	4437049.35
61	950631.15	4437237.82
62	950627.19	4437236.50
63	950629.52	4437241.43
64	950625.64	4437240.14
53	950651.85	4437020.14
3Y4(6) 468,6094 m²		
65	950608.60	4437251.63
66	950607.38	4437255.44
67	950592.30	4437246.42
68	950590.04	4437249.89
69	950570.50	4437227.98
70	950573.82	4437225.69
71	950574.14	4437224.72
72	950568.92	4437222.99
73	950568.44	4437224.43
74	950542.07	4437218.99
75	950538.42	4437222.41
76	950541.16	4437225.33
77	950541.89	4437224.65
78	950557.13	4437235.04
79	950570.70	4437255.35
80	950569.97	4437256.03
81	950572.71	4437258.95
82	950576.35	4437255.53
83	950559.87	4437237.96

65	950608.60	4437251.63
3Y4(7) 635,6241 м²		
84	950580.97	4437219.65
85	950581.43	4437218.49
86	950585.14	4437216.63
87	950593.03	4437192.83
88	950611.54	4437198.97
89	950612.80	4437195.18
90	950594.29	4437189.04
91	950607.55	4437149.08
92	950626.06	4437155.22
93	950627.32	4437151.42
94	950608.81	4437145.28
95	950613.79	4437130.29
96	950632.29	4437136.43
97	950633.55	4437132.63
98	950611.25	4437125.23
99	950581.86	4437213.80
100	950578.06	4437215.71
101	950577.17	4437218.39
84	950580.97	4437219.65
3Y4(8) 258,3036 м²		
102	950569.78	4437218.81
103	950568.12	4437218.25
104	950565.89	4437221.73
105	950568.52	4437222.60
106	950525.90	4437173.26
107	950522.83	4437175.84
102	950569.78	4437218.81
3Y4(9) 979,4396 м²		
108	950517.63	4437170.30
109	950520.55	4437167.57
110	950485.46	4437130.17
111	950480.04	4437130.26
112	950477.41	4437132.74
113	950474.93	4437130.10
114	950477.84	4437127.36
115	950532.84	4437080.24
116	950530.59	4437077.85
117	950535.15	4437072.54
118	950537.90	4437075.45
119	950559.66	4437060.36
120	950554.21	4437054.50
108	950517.63	4437170.30
3Y4(10) 43,2794 м²		
121	950473.17	4437128.23
122	950465.77	4437120.34
123	950468.69	4437117.60
124	950476.09	4437125.49
121	950473.17	4437128.23

3Y4(11) 6,2432 m²		
125	950524.83	4437071.45
126	950523.72	4437070.34
127	950526.64	4437067.60
128	950527.73	4437068.70
125	950524.83	4437071.45
3Y4(12) 11,3568 m²		
129	950521.99	4437068.59
130	950519.99	4437066.58
131	950522.90	4437063.83
132	950524.90	4437065.85
129	950521.99	4437068.59
3Y4(13) 767,238 m²		
133	950561.83	4437058.27
134	950556.40	4437052.43
135	950576.03	4437033.96
136	950577.54	4437029.40
137	950577.15	4437027.39
138	950580.71	4437024.08
139	950581.40	4437028.75
140	950579.05	4437041.99
141	950581.66	4437034.12
142	950604.49	4437012.39
143	950603.48	4437007.84
144	950620.85	4437017.82
145	950613.11	4437041.16
146	950611.74	4437040.71
147	950610.80	4437043.56
148	950614.59	4437044.82
149	950614.91	4437043.87
150	950644.42	4437053.66
151	950644.11	4437054.61
152	950647.91	4437055.87
153	950649.48	4437051.13
154	950617.53	4437040.52
155	950624.78	4437018.69
156	950630.71	4437013.07
157	950621.62	4437010.02
158	950618.62	4437012.86
133	950561.83	4437058.27
3Y4(14) 10,9327 m²		
159	950576.62	4437023.76
160	950576.23	4437021.06
161	950579.78	4437017.72
162	950580.18	4437020.44
159	950576.62	4437023.76
3Y4(15) 120,7415 m²		
163	950575.78	4437018.05
164	950574.35	4437008.23
165	950560.39	4436993.36

166	950563.31	4436990.62
167	950578.12	4437006.41
168	950579.34	4437014.71
163	950575.78	4437018.05
ЗУ4(16) 43,6178 м²		
169	950633.17	4437010.74
170	950635.31	4437008.71
171	950629.43	4437002.64
172	950624.08	4437007.69
169	950633.17	4437010.74

Чертеж межевания территории № 3



- часть земельного участка, площадью 12 м², с кадастровым номером 86:04:0000018:8470.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8470/чзу1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	86:04:0000018
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети теплоснабжения)
Площадь образуемого земельного участка	12
	X
	Y

1	2	3
1	950652.79	4437017.32
2	950651.85	4437020.14
3	950648.06	4437018.88
4	950649.00	4437016.04
1	950652.79	4437017.32

- часть земельного участка, площадью 29 м2, с кадастровым номером 86:04:0000018:8470.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8470/чзу2	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	86:04:0000018	
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)	
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети теплоснабжения)	
Площадь образуемого земельного участка	29	
	X	Y
	2	3
1		
5	950633.17	4437010.74
6	950630.71	4437013.07
7	950621.62	4437010.02
8	950624.08	4437007.69
5	950633.17	4437010.74

- часть земельного участка, площадью 15 м2, с кадастровым номером 86:04:0000018:8470.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8470/чзу3	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	86:04:0000018	
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)	
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети теплоснабжения)	
Площадь образуемого земельного участка	15	
	X	Y
	2	3
1		
9	950580.71	4437024.08
10	950577.15	4437027.39
11	950576.62	4437023.76
12	950580.18	4437020.44
9	950580.71	4437024.08

- часть земельного участка, площадью 24 м2, с кадастровым номером 86:04:0000018:8470.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

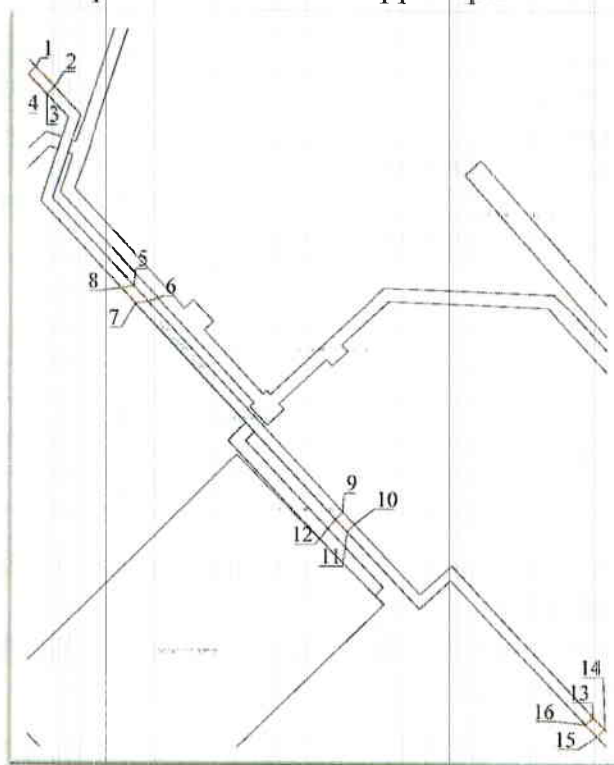
Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8470/чзу4		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал	86:04:0000018		
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)		
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети теплоснабжения)		
Площадь образуемого земельного участка	24		
		X	Y
1		2	3
13		950561.83	4437058,27
14		950559,66	4437060,36
15		950554.21	4437054,50
16		950556,40	4437052,43
13		950561.83	4437058,27

- часть земельного участка, площадью 11 м2, с кадастровым номером 86:04:0000018:8470.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8470/чзу5		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал	86:04:0000018		
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)		
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети теплоснабжения)		
Площадь образуемого земельного участка	11		
		X	Y
1		2	3
17		950522.46	4437169.60
18		950519.39	4437172.18
19		950517.63	4437170.30
20		950520.55	4437167.57
17		950522.46	4437169.60

Чертеж межевания территории № 4



- часть земельного участка, площадью 16 м², с кадастровым номером 86:04:0000018:8469.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8469/чзу1		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал	86:04:0000018		
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)		
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети связи)		
Площадь образуемого земельного участка	16		
		X	Y
1		2	3
1		950630.77	4436994,34
2		950626.09	4436998.83
3		950624,35	4436997,03
4		950629,03	4436992,55
1		950630.77	4436994,34

- часть земельного участка, площадью 12 м², с кадастровым номером 86:04:0000018:8469.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8469/чзу2		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал	86:04:0000018		
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)		
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети связи)		
Площадь образуемого земельного участка	12		
		X	Y
	1	2	3
	5	950579.78	4437017.72
	6	950576.23	4437021.06
	7	950575.78	4437018.05
	8	950579.34	4437014.71
	5	950579.78	4437017.72

- часть земельного участка, площадью 10 м2, с кадастровым номером 86:04:0000018:8469.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8469/чзу3		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал	86:04:0000018		
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)		
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети связи)		
Площадь образуемого земельного участка	10		
		X	Y
	1	2	3
	9	950526.64	4437067.60
	10	950523.72	4437070.34
	11	950521,99	4437068.59
	12	950524.90	4437065.85
	9	950526.64	4437067.60

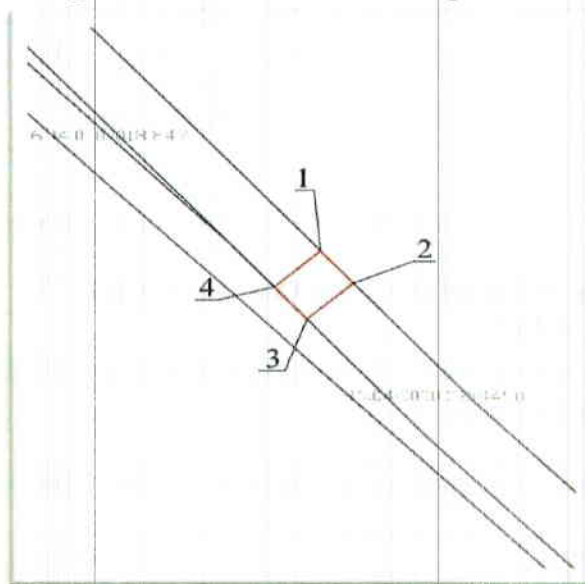
- часть земельного участка, площадью 10 м2, с кадастровым номером 86:04:0000018:8469.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8469/чзу4		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал	86:04:0000018		
Территориальная зона	Зона общественно-деловая (204, 205).		
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети связи)		
Площадь образуемого земельного участка	10		

	X	Y
1	2	3
13	950477.84	4437127.36
14	950474.93	4437130.10
15	950473.17	4437128.23
16	950476.09	4437125.49
13	950477.84	4437127.36

Чертеж межевания территории № 5

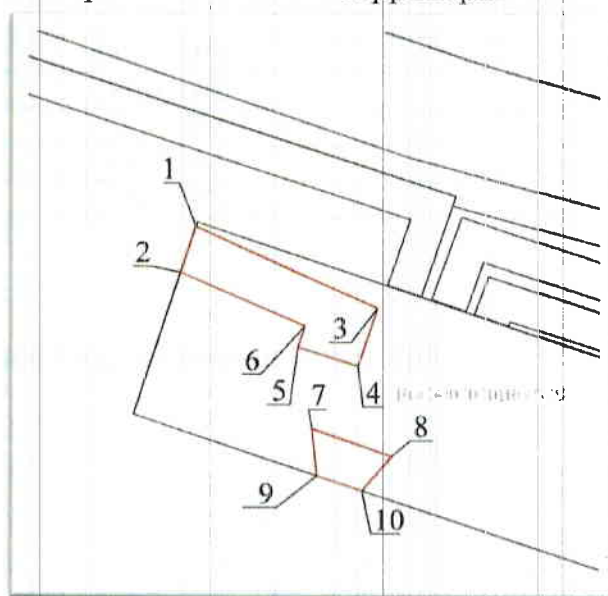


- часть земельного участка, площадью 20 м², с кадастровым номером 86:04:0000018:8490.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8490/чзу1	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	86:04:0000018	
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)	
Вид разрешенного использования	Строительство инженерных сетей квартала 01:05:01 (сети канализации)	
Площадь образуемого земельного участка	20	
	X	Y
1	2	3
1	950525.90	4437173.26
2	950522.83	4437175.84
3	950519.39	4437172.18
4	950522.46	4437169.60
1	950525.90	4437173.26

Чертеж межевания территории № 6



- часть земельного участка, площадью 74 м², с кадастровым номером 86:04:0000018:7609.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

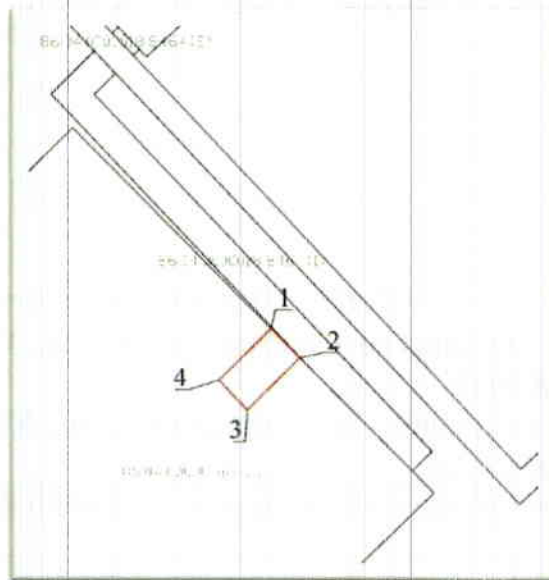
Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 7609/чзу1	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	86:04:0000018	
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)	
Вид разрешенного использования	под строительство РП-6 кВ в составе объекта: " Двухцепная ЛЭП-6кВ от ПС 110/35/6кВ "Гидронамыв", РП-6кВ №4, ТП-6/0,4кВ, перевод нагрузок на РП-6кВ №4 в п. Излучинск Нижневартовского района"	
Площадь образуемого земельного участка	74	
	X	Y
1	2	3
1	950629.52	4437241.43
2	950625.64	4437240.14
3	950622.67	4437256.76
4	950617.78	4437255.11
5	950619.41	4437250.04
6	950621.15	4437250.62
1	950629.52	4437241.43

- часть земельного участка, площадью 20 м², с кадастровым номером 86:04:0000018:7609.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 7609/чзу2	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	86:04:0000018	
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)	
Вид разрешенного использования	под строительство РП-6 кВ в составе объекта: " Двухцепная ЛЭП-6кВ от ПС 110/35/6кВ "Гидронамыв", РП-6кВ №4, ТП-6/0,4кВ, перевод нагрузок на РП-6кВ №4 в п. Излучинск Нижневартовского района"	
Площадь образуемого земельного участка	20	
	X	Y
1	2	3
7	950612.54	4437251.21
8	950610.23	4437257.94
9	950608.60	4437251.63
10	950607.38	4437255.44
7	950612.54	4437251.21

Чертеж межевания территории № 7



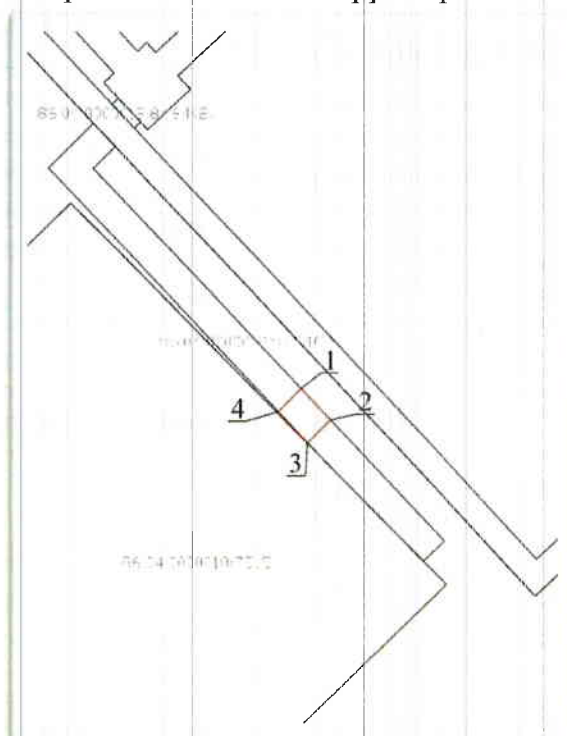
- часть земельного участка, площадью 29 м², с кадастровым номером 86:04:0000018:7515.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 7515/чзу1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	86:04:0000018
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)
Вид разрешенного использования	строительство информационно-культурного комплекса
Площадь образуемого земельного участка	29

	X	Y
1	2	3
1	950520.67	4437061.58
2	950517.83	4437064.39
3	950512.75	4437059.25
4	950515.66	4437056.51
1	950520.67	4437061.58

Чертеж межевания территории № 8



- часть земельного участка, площадью 12 м², с кадастровым номером 86:04:0000018:8464.

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, гп. Излучинск.

Условный номер образуемого земельного участка	86:04:0000018: 8464/чзу1	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	86:04:0000018	
Территориальная зона	ЖЗ 102 (многоэтажной жилой застройки)	
Вид разрешенного использования	Строительство информационно - культурного комплекса (инженерные сети)	
Площадь образуемого земельного участка	12	
	X	Y
1	2	3
1	950522.90	4437063.83
2	950519.99	4437066.58
3	950517.86	4437064.43
4	950520.77	4437061.68
1	950522.90	4437063.83

